



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee

Meie 29.11.2024 nr 1-9/23/0098/1306

Märgukiri – õigusvastased kasutusload

Otepää Vallavalitsus on 01.10.2024 korraldustega nr 525 ja 526 otsustanud anda vastavalt kasutusload nr 2412371/04498 ja 2412371/04499 Pilkuse külas Paisjärve kinnisasjal asuvate päikeseelektrijaamade (ehitisregistri koodid vastavalt 221299928 ja 221299927) kasutusele võtmiseks.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) sai kasutuslubade andmisest teada 22.11.2024, kui Tallinna Halduskohus edastas haldusasja nr 3-24-294 raames OÜ Taga-Suitsu Talu kaebuse, milles muu hulgas taotletakse TTJA 02.08.2024 ettekirjutuse nr 15-3/23-16979-025 (edaspidi ettekirjutus) tühistamist.

Ettekirjutus on jätkuvalt kehtiv ja sellega kohustatakse OÜ-d Taga-Suitsu Talu lõpetama Valga maakonnas Otepää vallas Pilkuse küla Paisjärve kinnistul (registriosa 1309440; katastritunnus 63602:003:0132) asuva päikeseelektrijaama (elektripaigaldise nr EP-0125708; ehisregistrikoodid 221299927 ja 221299928) kasutamine kuni päikeseelektrijaama ehituslike konstruktsioonide püsivuse ja stabiilsuse tagamiseni ning elektriosa tehnilise korrasoleku ja kasutamise ohutuse tagamiseni ning seda kinnitava auditi kandmiseni tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve infosüsteemi (edaspidi infosüsteem).

Ettekirjutuse andmisega lõppenud järelevalvemenetlus algatati 01.12.2023, kuna infosüsteemis registreeriti Inspecta Estonia OÜ 21.11.2023 koostatud auditi protokoll nr IE-23-01396/2 „Elektripaigaldise erakorraline audit“ (edaspidi Inspecta audit), mille järeldusotsuse kohaselt ei vasta elektripaigaldis nr EP-0125708 kehtestatud ohutusnõuetele ega ole ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu. Inspecta auditi järeldusotsusest tulenevalt on infosüsteemis avaldatud, et elektripaigaldist nr EP-0125708 ei ole lubatud kasutada, ja sellel keelul on seadme ohutuse seaduse § 12 lõike 6 kohaselt õiguslik tähendus.

Ehisregistrist nähtub, et kasutuslubade andmise aluseks oleva 10.07.2024 esitatud kasutusloa taotluse juurde on lisatud Elektrilevi OÜ 09.11.2020 koostatud auditi protokoll nr ELV-20-00711/1 „Elektripaigaldise kasutuselevõtu eelnev audit“ (edaspidi Elektrilevi audit), mille järeldusotsuse kohaselt elektripaigaldis või selle osa vastab kehtestatud ohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud otstarbel kasutada.

Kuna nii Inspecta audit kui Elektrilevi audit on tellitud OÜ Taga-Suitsu Talu poolt ja lähtuda tuleb viimasest auditist, mille tegemise käigus on arvestatud eelmisest auditist möödunud aja jooksul paigaldises toimunud muudatustega, mida eelmise auditi tegemisel ei esinenud ja mis võivad mõjutada paigaldise nõuetekohasust ja ohutust, ning mille lõppjäreldusest tulenev tulemus on

infosüsteemis avaldatud, siis on Liina Kroonberg, kes on OÜ Taga-Suitsu Talu seaduslik esindaja, ja Leila Kroonberg kasutusloa taotlemisel esitanud Otepää Vallavalitsusele teadlikult valeandmeid, et saada päikeseelektrijaamade kasutamist lubavad haldusaktid.

Ehitusseadustiku § 57 lõige 1 kohustab pädevat asutust kasutusluba kehtetuks tunnistama, kui kasutusloa taotlemisel on esitatud teadvalt valeandmeid, mis mõjutasid oluliselt kasutusloa andmise otsustamist. Samuti lubab õigusvastase haldusakti nii edasiulatuvalt kui ka tagasiulatuvalt isiku kahjuks kehtetuks tunnistada haldusmenetluse seaduse (HMS) § 66 lõige 1. Arvestama peab HMS §-s 67 sätestatud, antud juhul on asjakohased viidatud sätte lõike 4 punktid 2, 5 ja 6.

Eeltoodust tulenevalt juhib TTJA Otepää Vallavalitsuse tähelepanu vajadusele tunnistada viivitamatult kehtetuks Otepää Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldused nr 525 ja 526 ning kasutusload nr 2412371/04498 ja 2412371/04499.

Samuti soovib TTJA Otepää Vallavalitsuse tähelepanu juhtida võimalusele asjakohastel juhtudel, sh esitatud dokumentide õigsuses kahtlemise korral, kontrollida tarbijakaitse ja tehnilise järelvalve infosüsteemist (kättesaadav: <https://jvis.ttja.ee/modules/paigaldis/kasutusluba/>) auditikohustuslike seadmete ja paigaldiste ning kontrollikohustusega gaasipaigaldiste andmeid, et veenduda nende kasutamise lubatavuses. Nimetatud seadmete ja paigaldiste kasutusloa taotluste menetlemisel on infosüsteem heaks abivahendiks HMS §-s 6 sätestatud uurimiskohustuse rakendamisel.

TTJA palub võimalusel märgukirjale vastata kiiremini kui märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse §-s 6 sätestatud maksimaalne tähtaeg. Kuivõrd TTJA peab haldusajajas nr 3-24-294 kaebuse osas oma seisukoha andma hiljemalt 30.12.2024 ja TTJA soovib märgukirja vastuse esitada tõendina kohtule, on kriitilise tähtsusega, et Otepää Vallavalitsus vastaks märgukirjale hiljemalt 27.12.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maiga Liiv
õigusnõunik